

PORTOWA 3 LOKAL NR 2

PARTER		
	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m²]
01	Wiatrołap	4,21
02	Salon, Aneks kuchenny, Jadalnia	21,38
03	Wc	0,56
SUMA		26,15
PIĘTRO		
04	Hol	1,81
05	Pokój	10,10
06	Pokój	9,52
07	Łazienka	3,48
SUMA		24,91

Suma powierzchni użytkowej budynku
Parter + Piętro **51,06**

Powierzchnia pod ściankami działowymi
nie wliczona do pow. użytkowej budynku 1,31

PROJEKTANT:

ARCHIRUM
PRACOWNIA PROJEKTOWA

KONTAKT@ARCHIRUM.PL

LEGENDA

ściany bez możliwości modyfikacji

ściany działowe z możliwością modyfikacji

dojście do budynku

obrys balkonu powyżej

powierzchnie biologicznie czynne (trawa, opaska wokół budynku)

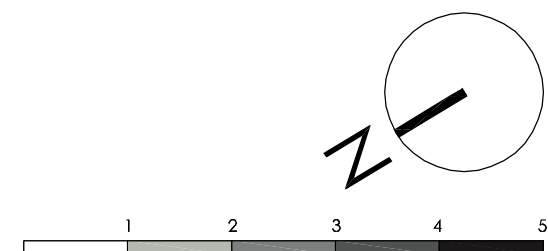
powierzchnie utwardzone (dojście, taras)

wejście do budynku

kocioł gazowy

szałka gazowa z zaworem odcinającym

grzejnik wodny płytowy



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej.
2. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
3. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.
4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN - ISO 9836 : 1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu takie jak ścianki działowe. Przez ścianki nadające się do demontażu rozumie się ściany, które można usunąć bez naruszania konstrukcji.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.