

PORTOWA 1  
LOKAL NR 2

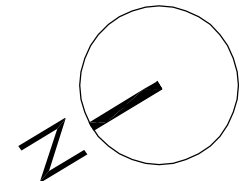
PARTER		
	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m²]
01	Wiatrołap	4,21
02	Salon, Aneks kuchenny, Jadalnia	18,18
03	Wc	2,97
<b>SUMA</b>		<b>25,36</b>
PIĘTRO		
04	Hol	1,81
05	Pokój	9,93
06	Pokój	9,52
07	Łazienka	3,57
<b>SUMA</b>		<b>24,83</b>

Suma powierzchni użytkowej budynku  
Parter + Piętro **50,19**

Powierzchnia pod ściankami działowymi nie wliczona do pow. użytkowej budynku 1,31

LEGENDA

- ściany bez możliwości modyfikacji
- ściany działowe z możliwością modyfikacji
- dojsście do budynku
- obrys balkonu powyżej
- powierzchnie biologicznie czynne (trawa, opaska wokół budynku)
- powierzchnie utwardzone (dojsście, taras)
- wejście do budynku
- kocioł gazowy
- szafka gazowa z zaworem odcinającym
- grzejnik wodny płytowy



PROJEKTANT:  
**ARCHIRUM**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
KONTAKT@ARCHIRUM.PL

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej.  
2. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.  
3. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.  
4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN - ISO 9836 : 1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu takie jak ścianki działowe. Przez ścianki nadające się do demontażu rozumie się ściany, które można usunąć bez naruszania konstrukcji.  
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.